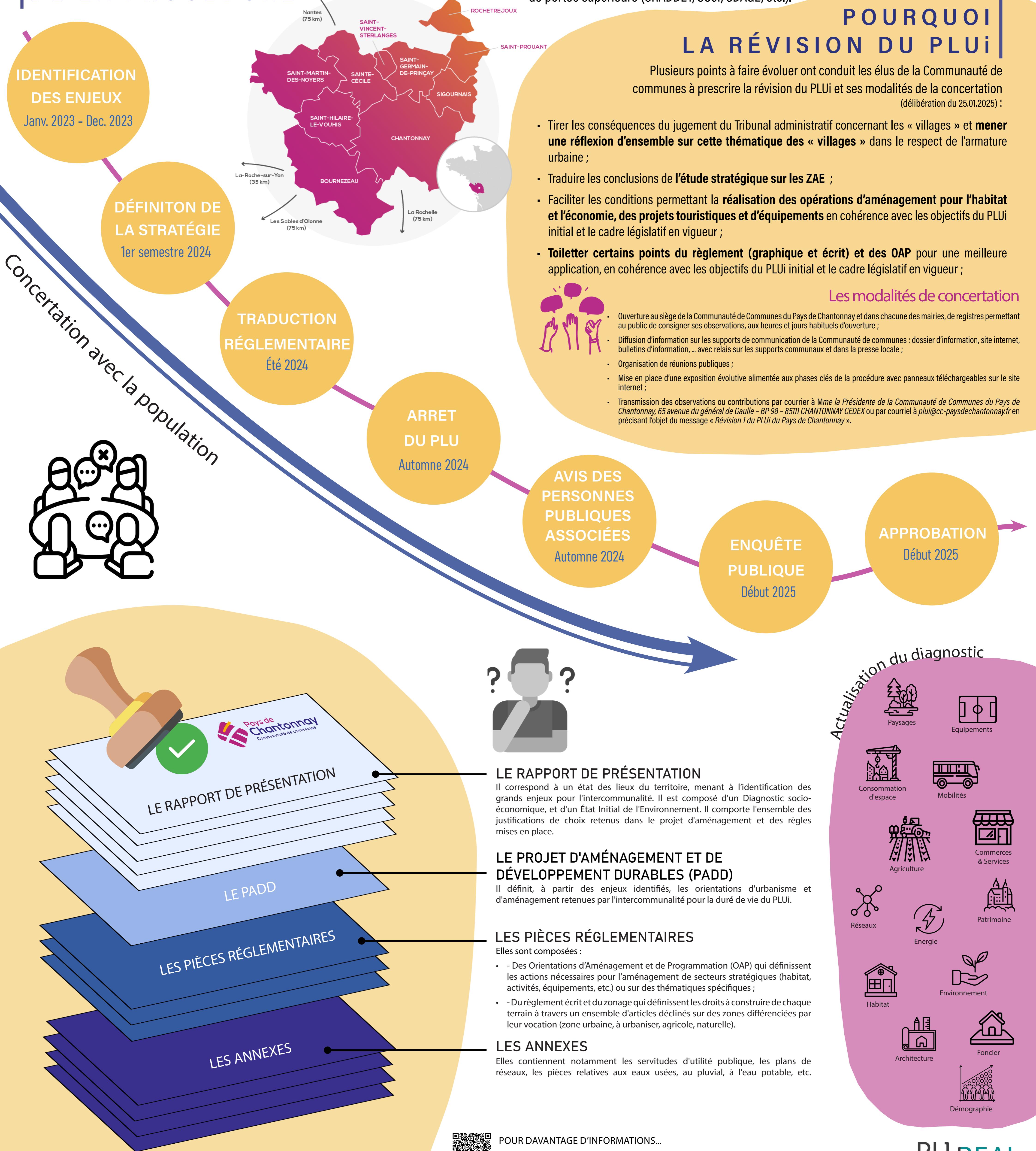
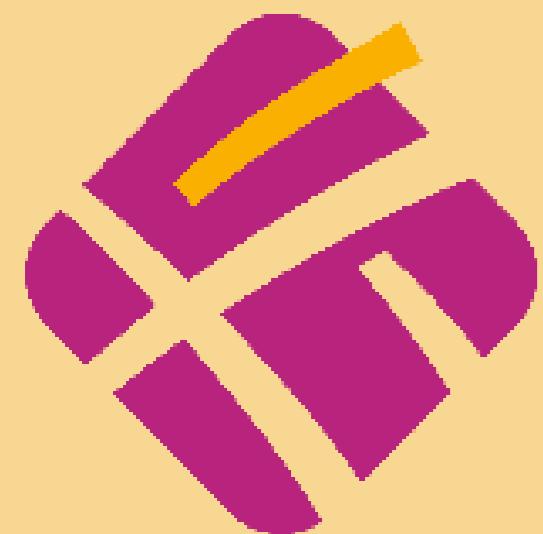


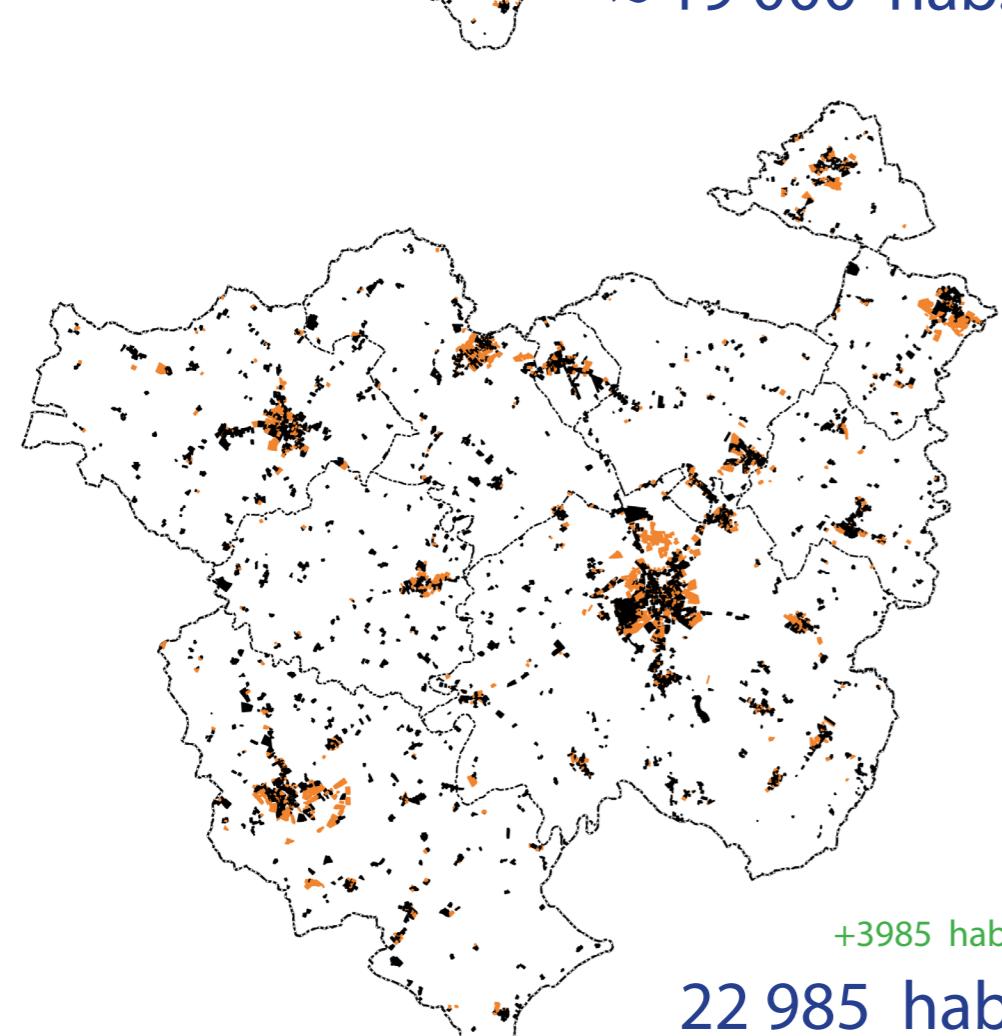
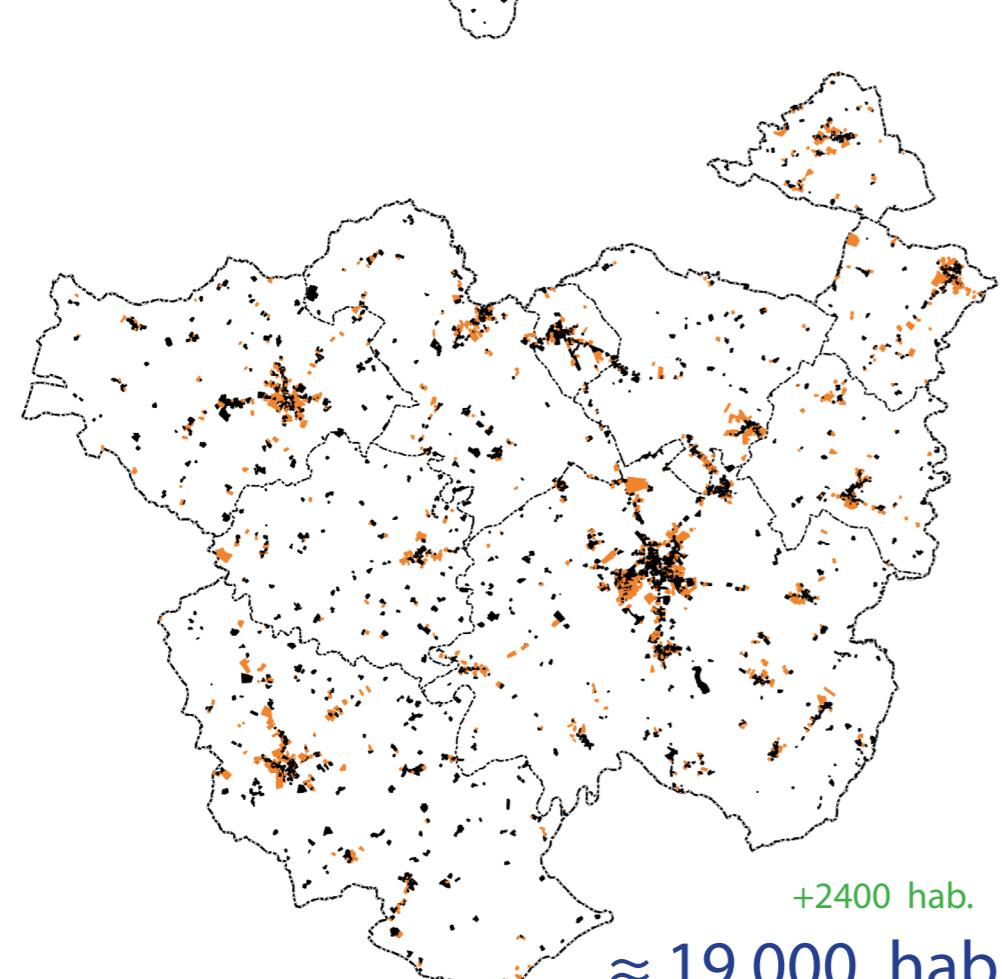
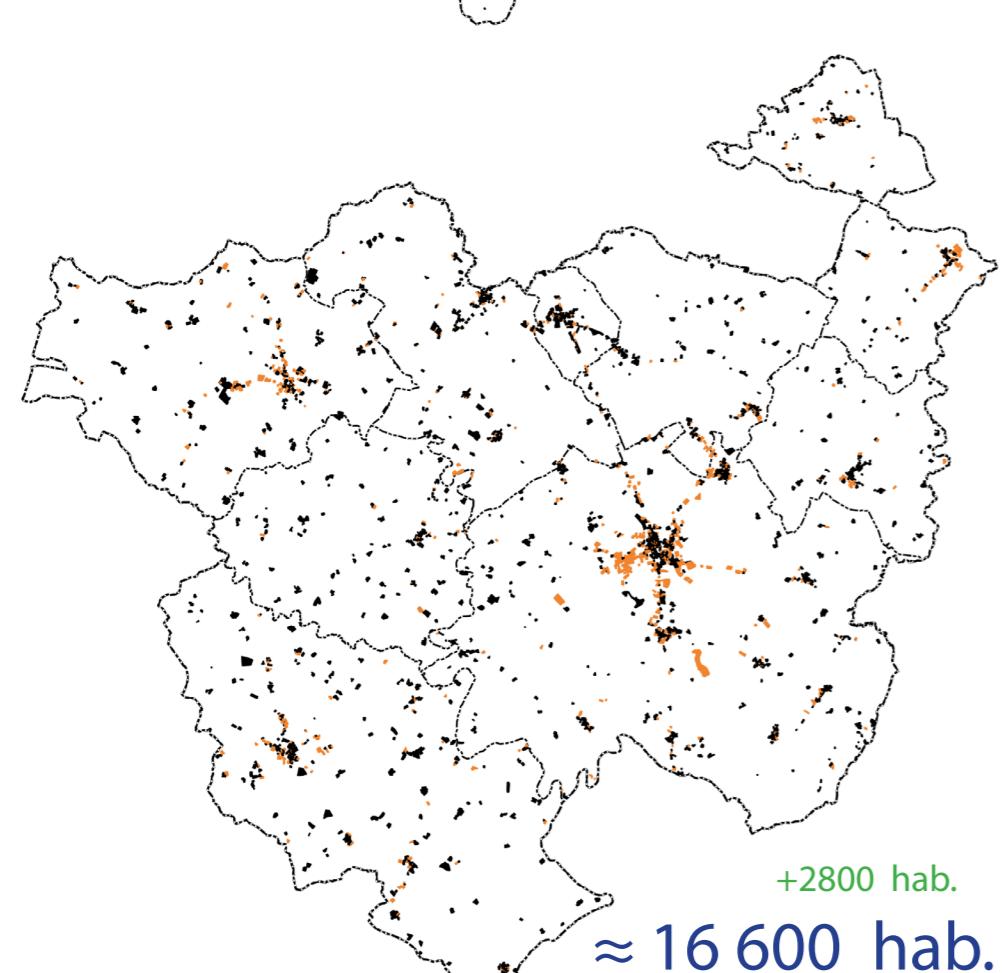
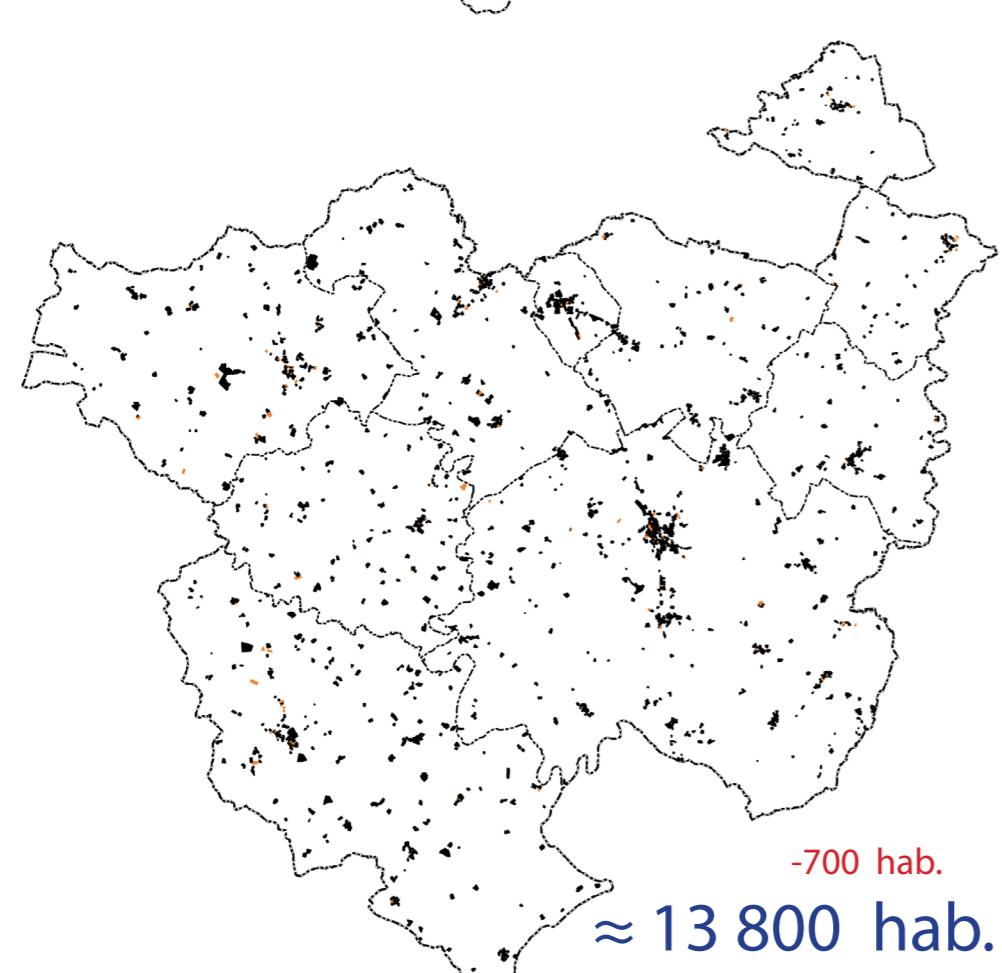
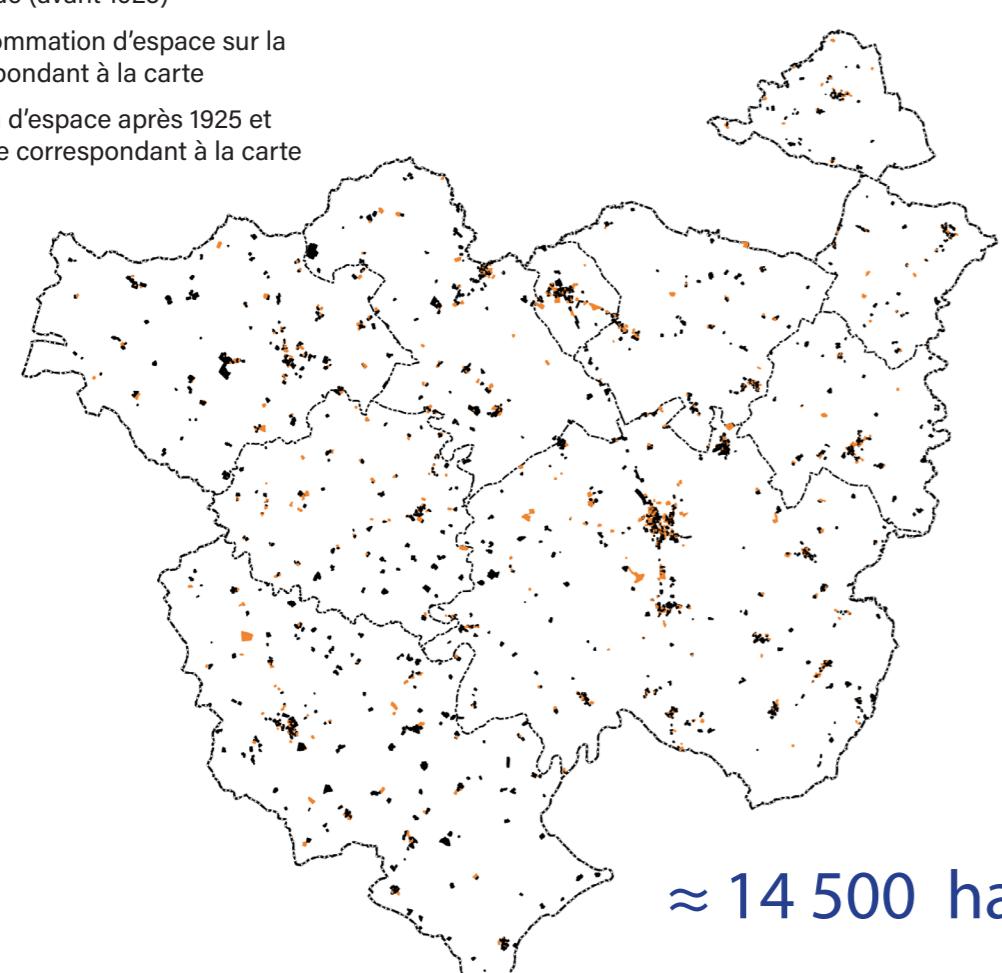
## LES GRANDES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE





## UNE FORTE CONSOMMATION D'ESPACE SUR LES DERNIÈRES DÉCENNIES :

■ Noyau historique (avant 1925)  
■ Nouvelle consommation d'espace sur la période correspondant à la carte  
■ Consommation d'espace après 1925 et avant la période correspondant à la carte



Une trajectoire engagée **depuis août 2021**, date d'entrée en vigueur de la loi dite « Climat & Résilience »

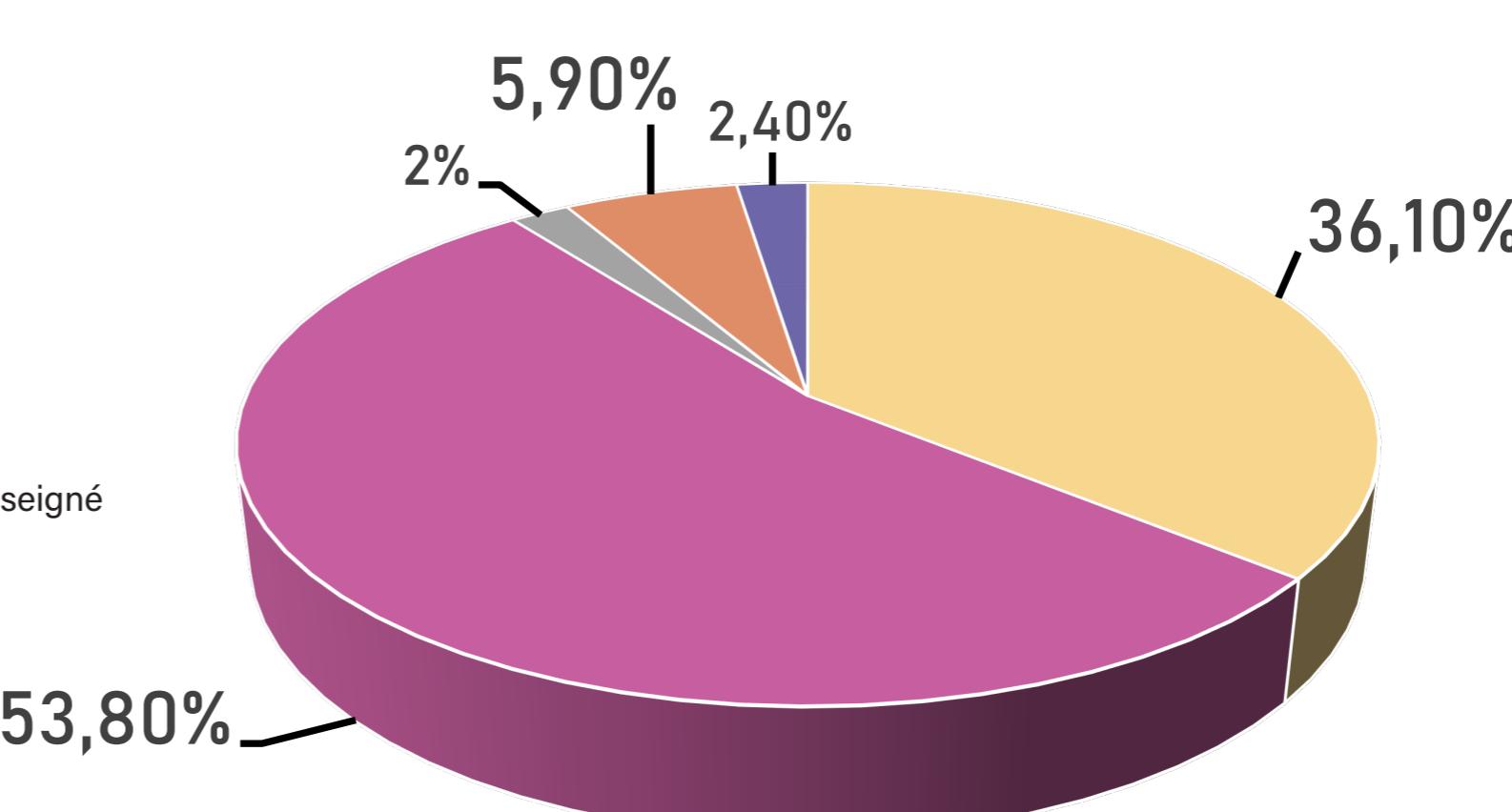
Un principe de **division par deux** de la consommation d'espace **pour la période 2021-2031**.

**Au delà de 2031**, un renforcement de la trajectoire **jusqu'en 2050**.

**173 ha\***  
consommés par le Pays de Chantonnay entre 2011 et 2021  
soit **17,3 ha/an** en moyenne

Source : CEREMA

- Habitat
- Activité
- Mixte
- Route
- Non-renseigné



PART DES DESTINATIONS DANS LA CONSOMMATION D'ESPACE (2011-2021)

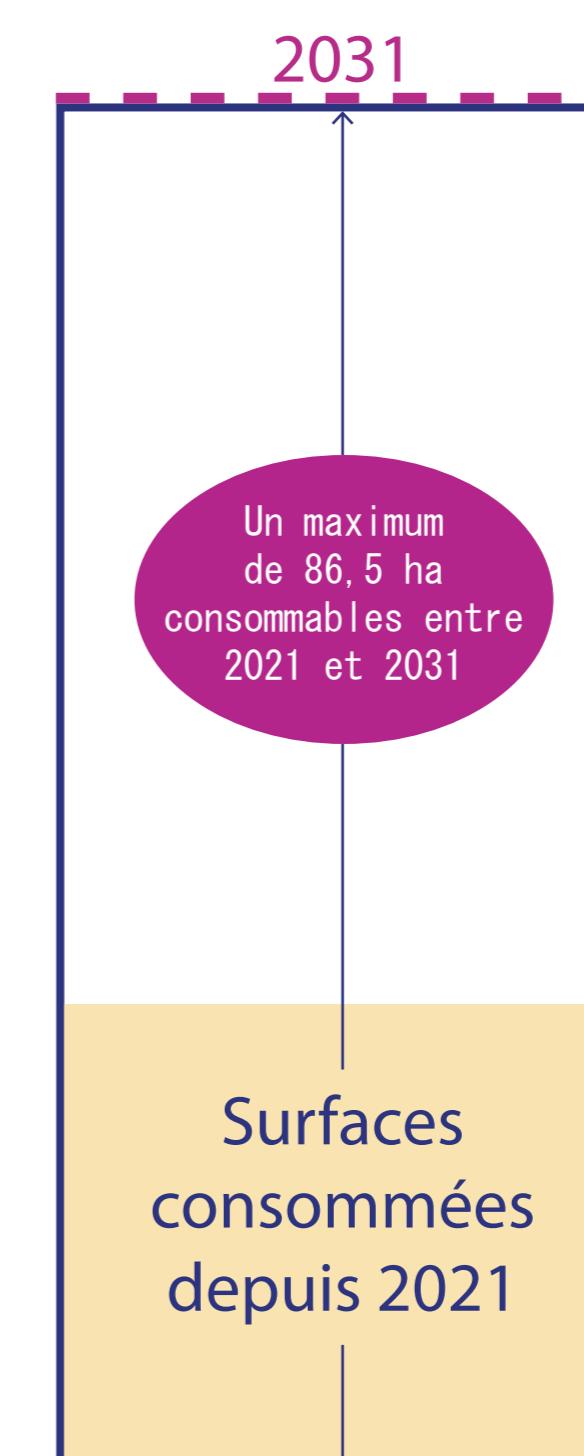
Source : Portail de l'Artificialisation des Sols



## Zoom sur la loi Climat & Résilience (août 2021)

La loi « portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets », dite **loi Climat & Résilience**, a été promulguée le 22 août 2021. Ses dispositions sont inspirées des propositions de la Convention citoyenne pour le climat.

Elle introduit notamment, à travers son article 191, l'objectif « **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)** » qui vise à réduire l'étalement urbain et la consommation d'espace. Le 1<sup>er</sup> objectif est de **diviser par deux** la consommation d'espace sur les dix années suivant la publication de cette loi (2021-2031), **par rapport aux dix années précédentes** (2011-2021).

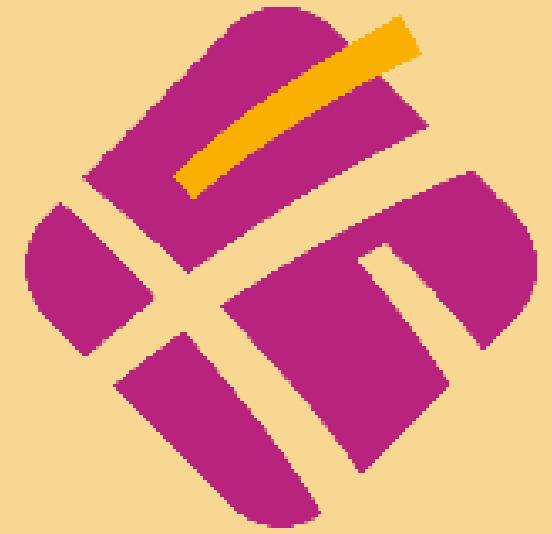


Une consommation d'espace maximale de  
**86,5 ha**  
à l'horizon 2030



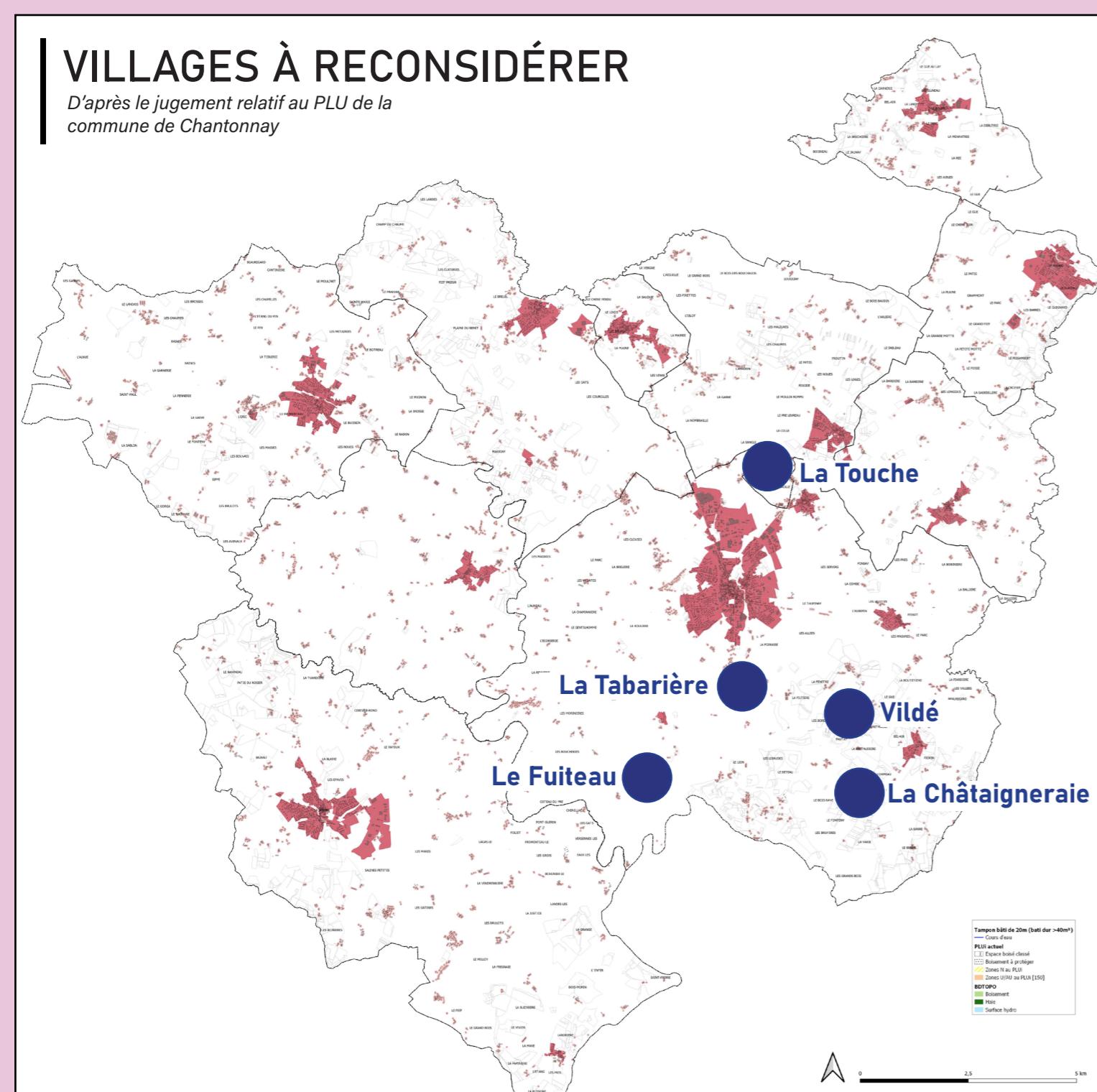
POUR DAVANTAGE D'INFORMATIONS...

[www.cc-paysdechantonnay.fr/listes/plan-local-durbanisme-intercommunal/](http://www.cc-paysdechantonnay.fr/listes/plan-local-durbanisme-intercommunal/)  
> Vivre et s'installer > Urbanisme > Plan Local d'Urbanisme intercommunal



Une intégration d'une nouvelle forme urbaine tout en maintenant l'équilibre de la programmation en logements et en équipements : **les villages** (secteurs urbanisés identifiés en raison de leur taille significative).

1



Une adaptation ponctuelle des limites des **zones d'activités économiques** (Ux et AUx) «à surface constante».

2

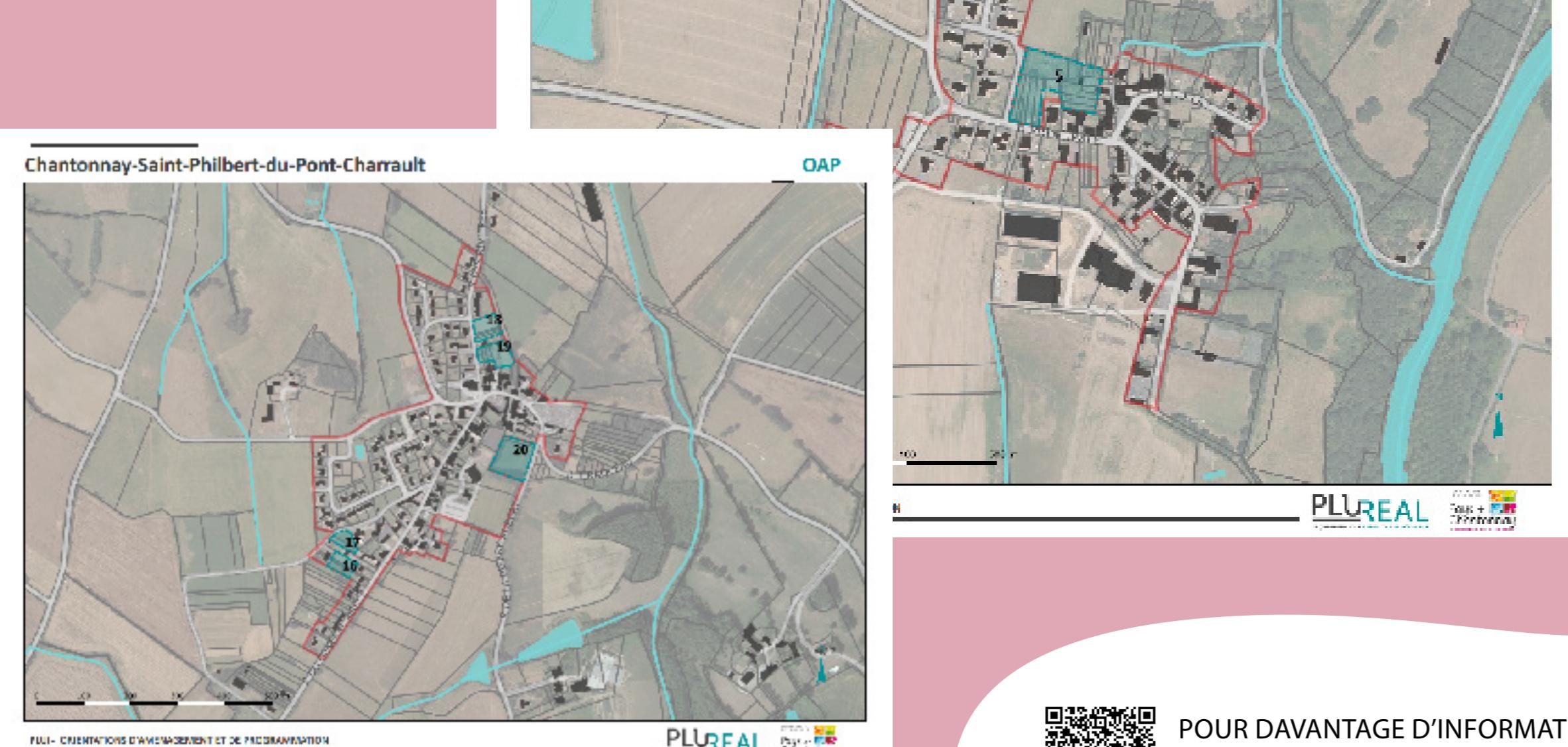
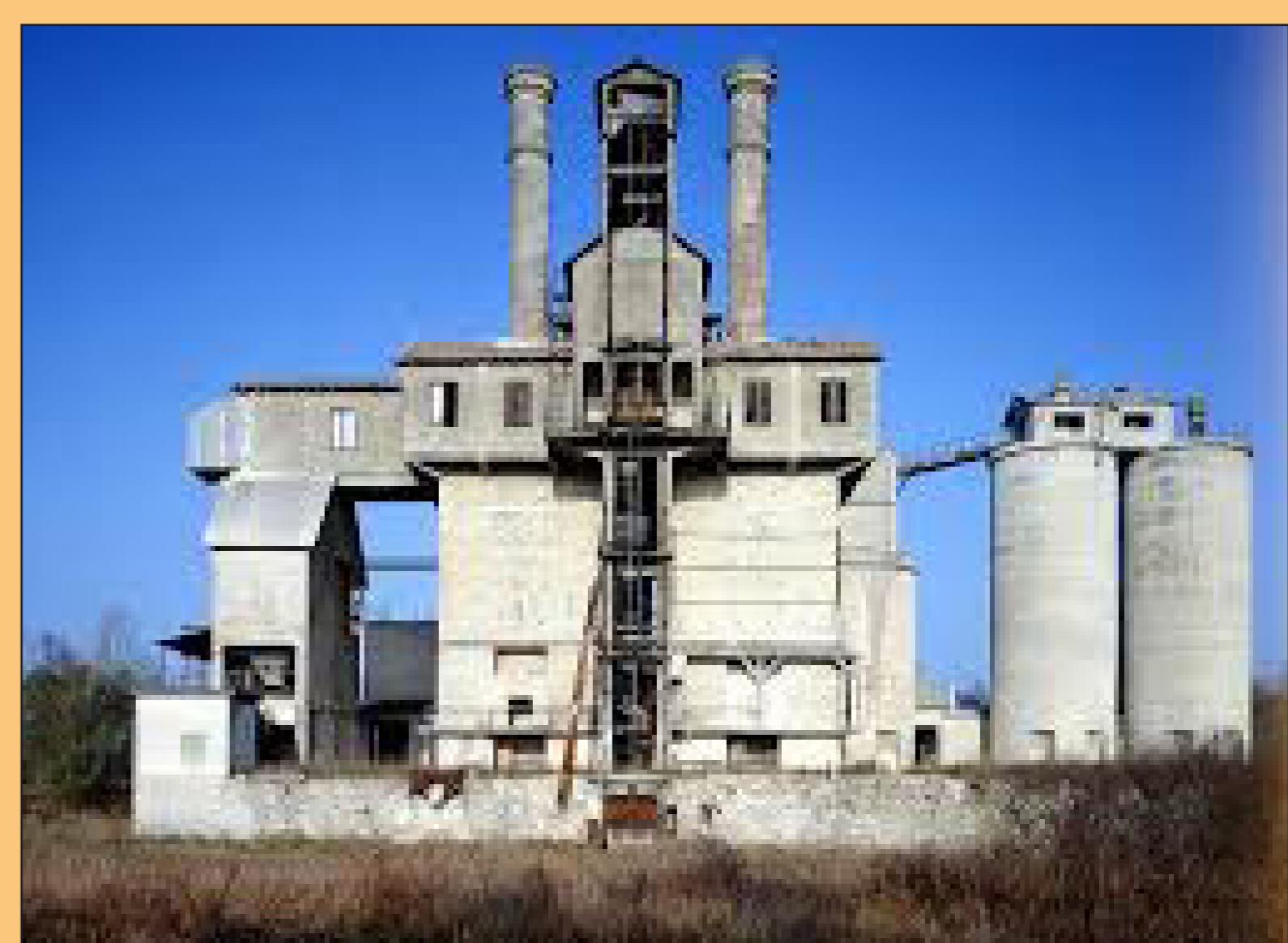
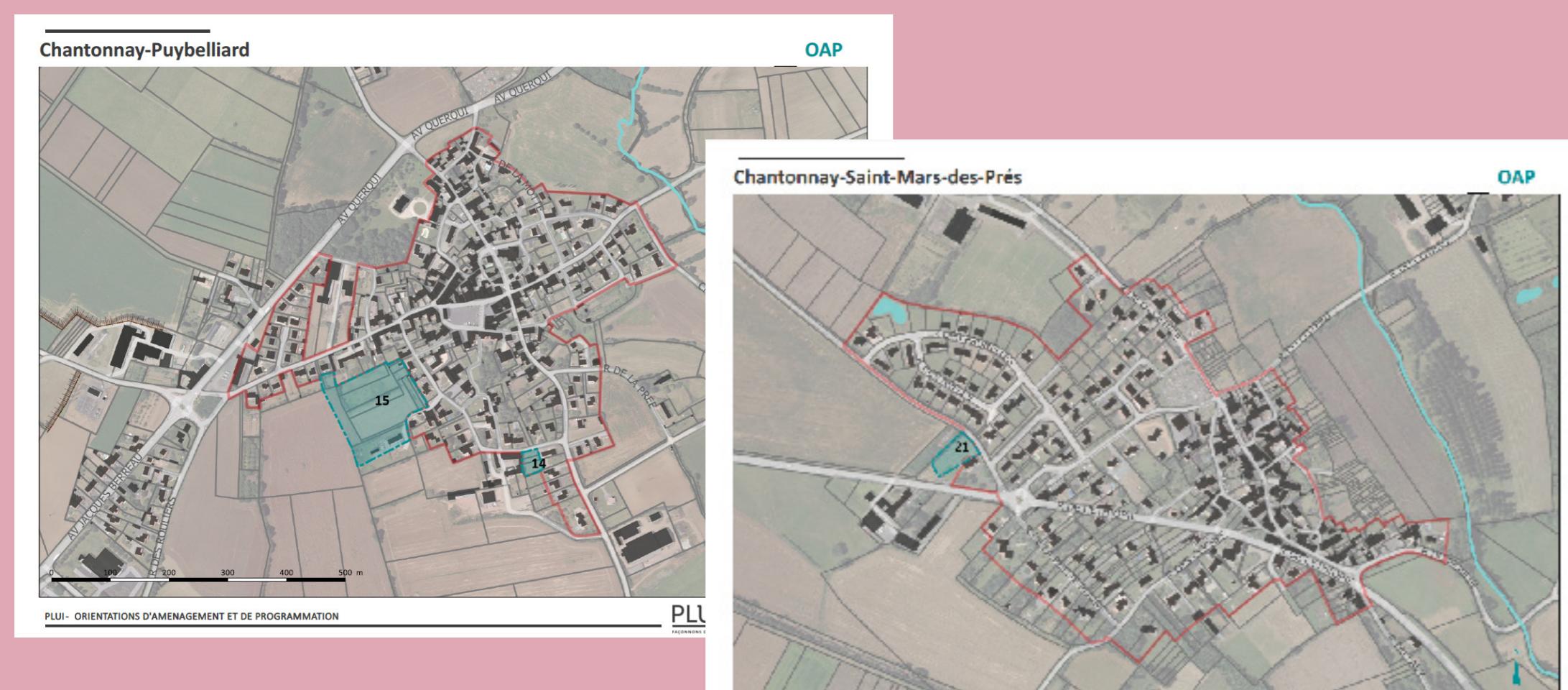


L'OAP thématique «économie» a été complétée afin de définir plusieurs actions qui concourent au **développement économique sur le territoire du Pays de Chantonnay**. Parmi celles-ci, on retrouve notamment la **nécessité d'inventorier l'ensemble des friches d'activités sur le territoire**. En effet, celles-ci pourraient **accueillir de nouveaux projets et limiter la consommation d'espace à vocation économique**.



Des **densités bâties revues à la baisse dans les OAP des bourgs secondaires** pour tenir compte de leur morphologie urbaine équivalente à celle des bourgs de proximité (15 logts/ha) tout en conservant les équilibres de la programmation totale et sa ventilation par pôle.

3



4

Des ajustements de zonages ponctuels (projets touristiques en appui sur des ensembles bâtis existants, correction d'erreurs, etc.).



POUR DAVANTAGE D'INFORMATIONS...  
[www.cc-paysdechantonnay.fr/listes/plan-local-durbanisme-intercommunal/](http://www.cc-paysdechantonnay.fr/listes/plan-local-durbanisme-intercommunal/)  
> Vivre et s'installer > Urbanisme > Plan Local d'Urbanisme intercommunal